



Maßstab: 1:1000, (entstanden aus Inselkarte 1:2000)  
 Gemeinde: Borgdorf-Seedorf  
 Gemarkung: Borgdorf-Seedorf  
 Flur: 7 Flurstücksnummer: 243

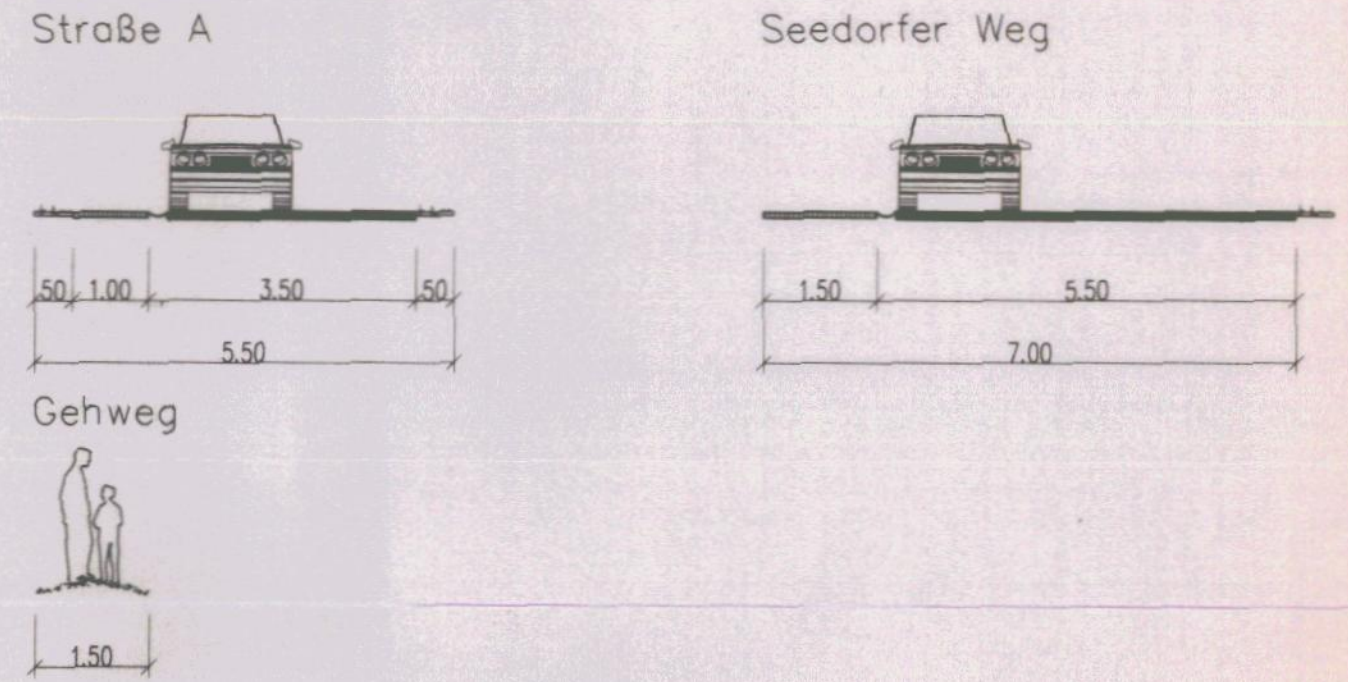
### Planzeichenerklärung (nach der PlanzV090)

- I. Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,33** Grundflächenzahl
- I** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmass
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- O** Offene Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
- Fläche für die Abfallentsorgung
- M** 5,6 Müllstandort, mit Angabe der zu begünstigten Grundstücke
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Grünflächen
- Parkanlage
- Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB) Sukzessionsfläche
- Anpflanzen: Bäume
- ⊗** Erhaltung: Bäume
- Erhaltung: Sonstige Bepflanzung hier: vorh. Wallbepflanzung
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

### II. Nachrichtliche Übernahmen

- III. Darstellung ohne Normcharakter
- vorh. Flurstückslinie
  - ⊗ fortfallende Flurstückslinie
  - - - geplante Grundstückslinie
  - 16/18 Nr. des vorh. Flurstückes
  - 8 Nr. des gepl. Grundstückes
  - △ Sichtdreieck, Maße in m
  - ▨ Böschung
  - ▨ vorh. Knick
  - ▨ geplanter Knick
  - mögliche Baukörper

### Straßenprofile M 1:100



### Text - Teil B -

Die Mindestgröße der Grundstücke beträgt 500qm.  
 Die Fassaden werden in rotem Verblendenmauerwerk oder Holzverkleidung ausgeführt.  
 Die Dächer erhalten eine Neigung von 35-48°.  
 Die Dacheindeckung erfolgt in den Farben rot, braun oder anthrazit.

### Satzung der Gemeinde Borgdorf-Seedorf

## über der 1. Änderung des Bebauungsplan Nr.3

"Wohnbaufläche Kiautschou" für das Gebiet zwischen den Straßen "Seedorfer Weg", "Hauptstraße" und "Langeberg" der Gemeinde Borgdorf-Seedorf

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.12.1993 (BGBl. I S.2378), und § 92 der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.07.1994 (GVBl. Schl.-H S.321) wird nach der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom **11. JUNI 2002** folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.3 "Wohnbaufläche Kiautschou" für das Gebiet zwischen den Straßen "Seedorfer Weg", "Hauptstraße" und "Langeberg" der Gemeinde Borgdorf-Seedorf, bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - und dem Text - Teil B - erlassen.

### Planzeichnung - Teil A - M 1: 1000

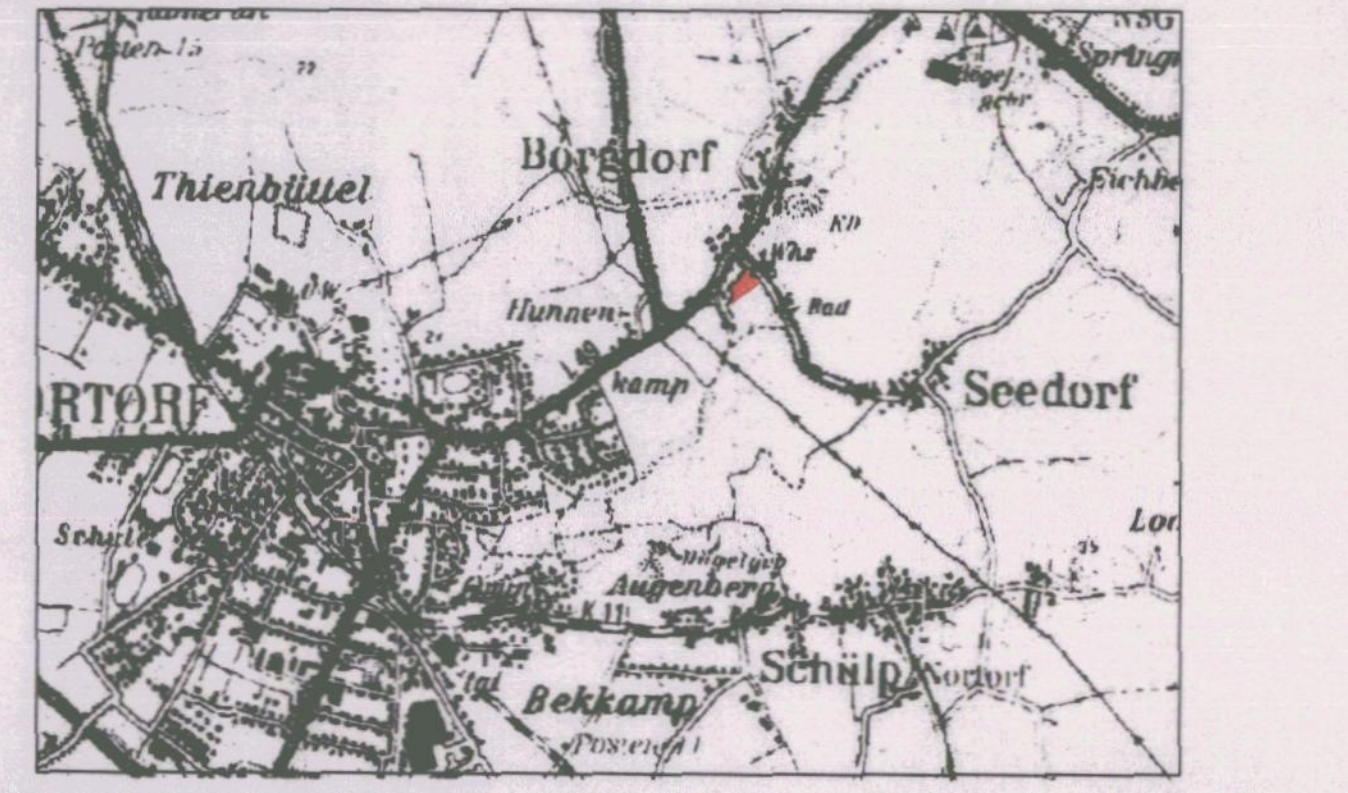
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO vom 23.01.1990)

- Entworfen und aufgestellt gemäß § 8 BauGB und des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom **11. OKT. 2001** Borgdorf-Seedorf, den **26. MRZ. 2003** Bürgermeister
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 10 BauGB ist am **26. JAN. 2002** durchgeführt worden Borgdorf-Seedorf, den **26. MRZ. 2003** Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **18. JAN. 2002** zur Aufgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Borgdorf-Seedorf, den **26. MRZ. 2003** Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am **11. JUNI 2002** den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Borgdorf-Seedorf, den **26. MRZ. 2003** Bürgermeister

- Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text sowie die Begründung, haben in der Zeit vom **-6. FEB. 2002** bis **-6. MRZ. 2002** nach vorheriger am **26. JAN. 2002** abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich ausgesetzt. Borgdorf-Seedorf, den **26. MRZ. 2003** Bürgermeister
- Der katastermäßige Bestand am **20. Feb. 2003** sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. Kiel, den **12. März 2003** Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie über die Stellungnahmen am **11. JUNI 2002** entschieden. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Borgdorf-Seedorf, den **26. MRZ. 2003** Bürgermeister

- Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wurde am **11. JUNI 2002** von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde am **11. JUNI 2002** Beschluß der Gemeindevertretung vom **11. JUNI 2002** genehmigt. Borgdorf-Seedorf, den **26. MRZ. 2003** Bürgermeister
- Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und zur Bekanntmachung. Borgdorf-Seedorf, den **26. MRZ. 2003** Bürgermeister
- Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am **26. APR. 2003** ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit einer Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs.2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs.3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am **27. APR. 2003** in Kraft getreten. Borgdorf-Seedorf, den **11. AUG. 2003** Bürgermeister

### Übersichtskarte M 1:25000



Bearbeitungsstand: 03.03.2003  
 Planverfasser  
 Dipl. Ing. Ernst Potthast, Architekt und Stadtplaner, 24787 Fockbek, Telefon 04331-62266